



OÜ JÄRVE BIOPUHAUSTUS

Arvamus Detailplaneeringu ülevaatamine

Töö number: **DP 85-24**

Töö nimetus: **Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Ehitajate tn 39 kinnisasja ja lähiala detailplaneering**

Taotlus esitatud: 28.03.2025

Arvamus väljastatud: 21.04.2025 nr 2-9/4396

Arvamuse saaja / detailplaneeringust huvitatud isik: **Klarias Compani OÜ**

Arvamuse taotleja: **Inari Works OÜ**

Taotleja postiaadress: Narva mnt 82/10
41536 Jõhvi linn

Kinnistu (aadress): Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Järve linnaosa, Ehitajate tn 39

Tingimused

1. „Kohtla-Järve linna Järve linnaosas Ehitajate tn 39 kinnisasja ja lähiala detailplaneering“ (edaspidi ka Detailplaneering) lõplik versioon oli esitatud **16.04.2025 e-posti teel järgmiste failide koosseisus:**
 - 1.1. INARI WORKS_Tiitelleht.pdf
 - 1.2. Ehitajate tn 39 DP_J1_OLemasolev olukord_.pdf;
 - 1.3. Ehitajate tn 39 DP_J2_Põhijoonis_Tehnovõrgud.pdf;
 - 1.4. Ehitajate tn 39 DP_J2_Põhijoonis_Ver2007.pdf;
 - 1.5. Ehitajate tn 39 DP_J3_Kaevanduse mäetööde plaan.pdf;
 - 1.6. Ehitajate tn 39 DP_seletuskiri.pdf.
2. **Detailplaneeringu veevarustuse ja reoveekanaliseerimise lahenduste koostamise aluseks on OÜ Järve Biopuhastus 03.01.2025 e-kirjaga väljastatud tehnilised tingimused nr 2-1.2024/3708-1.**
3. Kõik rajatiste asukoha täpsuse, mõõteparameetrite õigsuse ning ristumistega kaasnevad kulutused ja riskid kannab Arvamuse Saaja.
4. Veevarustuse osas tuleb arvestada, et Ehitajate tn 39 kinnistu liitumine ühisveevärgiga toimub OÜ Järve Biopuhastus poolt 10.02.2023 väljastatud liitumistingimuste nr 2-9/3349 ja OÜ-ga Järve Biopuhastus kooskõlastatud kinnistu veevärgi liitumisprojekti (Argrov Projekt OÜ poolt koostatud põhiprojekt: Töö nr: 23043_PP; Projekti nimetus: Kinnistu Ehitajate tn 39 liitumine ühisveevärgiga; 12.05.2023) alusel.
5. Reoveekanaliseerimise osas tuleb arvestada, et Ehitajate tn 39 kinnistu piirkonnas puudub liitumiseks sobiv isevooline ühiskanaliseerimine. Ühiskanaliseerimisega liitumise soovi korral tuleb arvestada, et käesoleval ajal koostab OÜ Järve Biopuhastus ühiskanaliseerimise laiendamise projekti Ehitajate tänava piirkonnas, mille realiseerimine on kavandatud 2026.a. Ühiskanaliseerimise torustik kavandatakse Ehitajate tänava teemaa-alale olemasoleva jalgtee alla. Projekteerimise käigus nähakse kanaliseerimisega liitumispunktid ainult „Elamumaa“ sihtotstarbega kinnistutele. Kuna Ehitajate tn 39 kinnistu sihtotstarve on „Ärimaa“, siis ühiskanaliseerimise liitumispunkti ja harutorustiku (sh Ehitajate tänava lõik 2 asuva sõidutee ristumise rajamine) rajamisega seotud kulud peab kandma kinnistu omanik. Ülalmainitud tegevusele on nõutav liituv

reoveekanaliseerimise ehitusprojekt, mille koostamisega seotud kulud peab samuti kandma kinnistu omanik. Liitumiseks ühiskanaliseerimisega peab Ehitajate tn 39 kinnistu omanik taotlema OÜ Järve Biopuhastus liitumistingimusi ja esitama kinnistu reoveekanaliseerimise liitumisprojekti (Kohtla-Järve linna ÜVK liitumise eeskirja kohaselt).

6. **Planeeritud kommunikatsioonide ehitusprojektid tuleb koostada OÜ-ga Järve Biopuhastus. Projektid (joonised DWG (AutoCAD 2007) ja PDF formaadis) esitada koostamiseks digitaalsel kujul (e-posti teel: gis@idavesi.ee).**
7. **Reovee- ja sademeveekanaliseerimise rajatise hõlmavad projektid ja tehnilised lahendused tuleb koostada projekteerimise staadiumis ning koostada OÜ-ga Järve Biopuhastus.**
8. **Arvamus kehtib kaks (2) aastat alates väljastamise kuupäevast.**
9. **OÜ Järve Biopuhastus on üle vaadanud esitatud detailplaneeringu.**

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Margarita Land
GIS-spetsialist
OÜ Järve Biopuhastus